

De meerwaarde van 56 jaar ervaring

Adviesrol is Verweij op het lijf geschreven

‘Alles waar een draadje aan zit’ is de kernachtige omschrijving van het specialisme van Verweij. ‘Core business is elektrotechniek maar ook voor werktuigbouwkundige installaties doen opdrachtgevers steeds vaker een beroep op ons,’ aldus directeur Roel van Stokkum. Met een gespecialiseerd dochterbedrijf neemt Verweij ook leidingen voor gas en water, riolering, zink- en dakwerk voor haar rekening. ‘Klanten krijgen zo een totaaloplossing via één aanspreekpunt. Deze integrale aanpak verhoogt niet alleen de kwaliteit maar is ook efficiënter. Bij de uitvoering hoeven beide disciplines niet op elkaar te wachten, maar ondersteunen elkaar juist. Dit komt het tempo ten goede.’

Aansprekende opdrachtgevers

In woningbouw en industrie is Verweij niet actief, maar verder komen opdrachtgevers uit tal van sectoren. ‘Voor hen zetten wij onze kennis en ervaring graag breed in. Daarom gaan we het liefst zo vroeg mogelijk met de eindgebruiker in gesprek. Helaas krijgen we die kans niet altijd. Opdrachtgevers kiezen vaak voor een aannemer als hoofdaanspreekpunt of schakelen een adviseur in. Deze partijen sturen veelal op de aanschafprijs en schrijven de installatie van A tot Z voor. Hierdoor raakt onze adviserende rol wat op de achtergrond. Jammer, want met 56 jaar ervaring voor aansprekende klanten is het heel goed mogelijk dat wij een beter alternatief kunnen bieden.’

Schatkamer

Actueel voorbeeld van een project waarbij Verweij wel vroegtijdig werd betrokken, is de Schatkamer onder het Domplein. ‘In een ondergrondse ruimte krijgen bezoekers vanaf medio volgend jaar een verrassend inzicht in de historie van dit oudste stukje Utrecht. Het wordt een unieke experience die tot 20 eeuwen teruggaat in de tijd. Presentaties met beeld, licht en geluid brengen de archeologische sporen van het Utrechtse verleden tot leven.’ Verweij dankt de opdracht vooral aan haar ervaring met historische objecten. ‘Zo is recent de renovatie van Slot Loevenstein voltooid. Ook nemen we de vernieuwing van de verlichting in drie Utrechtse kerken voor onze rekening. De Jacobikerk is afgerond, de Nicolaïkerk en de Dom volgen nog. Deze verlichting is ruim dertig jaar geleden door Verweij aangelegd en nu toe aan een vernieuwingsslag met duurzame componenten.’

Niets is standaard

De schatkamer onder het Domplein bevat veel techniek in een beperkte ruimte. ‘Het wordt een echte belevenis voor de bezoekers. Tegelijkertijd moet het ondergrondse historische erfgoed maximaal worden beschermd. Daarom is bijvoorbeeld de luchtvochtigheid erg hoog.’ Niets is standaard bij dit project. ‘Gedurende het ontwerpproces zijn al tal van aanpassingen



Verduurzaming van het WNF-pand in Zeist: scherp oog voor terugverdientijd

Techniek in gebouwen wordt steeds belangrijker. Niet alleen bij nieuwbouw, ook als het gaat om renovatie en verduurzaming. Daarom zit Roel van Stokkum van Verweij graag in een vroeg stadium als volwaardige partner om tafel met de klant. Drie voorbeelden illustreren de meerwaarde die het Nieuwegeinse installatiebedrijf in deze adviesrol realiseert.



aangebracht. En ook tijdens de realisatie zullen veel zaken ter plekke moeten worden opgelost. Op zo'n bijzondere locatie kom je altijd onverwachte dingen tegen. Er wordt een sterk beroep gedaan op de flexibiliteit van de bouwpartners. Maar daar schrikken wij niet van. Juist bij een opdracht als deze komt onze ervaring maximaal tot zijn recht. We krijgen alle gelegenheid om mee te denken en alternatieven aan te dragen.'

Duurzame showcase

Een tweede actueel project van Verweij is van een geheel andere orde: de nieuwbouw van het hoofdkantoor van Leeuwerik Plaat in Eindhoven. 'Dit omvat in totaal 20.000 m² met onder meer een volledig geautomatiseerd magazijn. Duurzaamheid is de rode draad in dit pand, dat binnen en buiten wordt voorzien van energiezuinige ledverlichting. Het gebouw krijgt warmtekrachtkoppeling plus sensoren voor temperatuur en CO₂. Ook komen er bewegingssensoren zodat lampen niet onnodig branden.'

Alles wordt geregeld en bemeterd. 'Gegevens over het energieverbruik van de installaties worden verzameld ten behoeve van de subsidiërende instanties. Ook de gebruiker wil natuurlijk het resultaat monitoren van alle duurzame inspanningen.'

Alhoewel de nieuwbouw van Leeuwerik is gegund via een reguliere aanbesteding krijgt Verweij veel ruimte voor haar inbreng. 'We hebben in het voortraject meegeholpen bij de subsidieaanvragen en denken mee bij de uitvoering. Belangrijk is dat deze opdrachtgever oog heeft voor de lange termijn. Leeuwerik kiest niet voor de voordeligste techniek, maar voor oplossingen die over de hele levensduur gezien het meest rendabel zijn. Uiteindelijk zijn zij daardoor voordeliger uit, terwijl tegelij-

kertijd sprake is van een hoge duurzaamheid. Het mes snijdt dus aan twee kanten. Het pand is zelfs zo energiezuinig dat het door de gemeente Eindhoven wordt gebruikt als *showcase* voor andere bedrijven die milieuvriendelijk willen bouwen.'

Kosten en baten

Bij de ingebruikname in 2006 was het pand van het Wereld Natuur Fonds (WNF) in Zeist eveneens een trendsettend duurzaam gebouw. 'Onder meer is het gehele dak voorzien van zonnepanelen. Nu een vertrouwd gezicht, destijds liep het WNF hiermee voorop,' aldus Van Stokkum. 'Maar de technische ontwikkelingen gaan snel, zeker op gebied van duurzaamheid. Ook bij het WNF-pand is verdere energiebesparing mogelijk.' Verweij was destijds betrokken bij de renovatie van het gebouw en ondersteunt het WNF ook bij de actuele verduurzaming van hun huisvesting. 'Mede door de verwachtingen van de buitenwereld ligt de lat daarbij hoog. Maar dit betekent niet dat klakkeloos maar elke milieuvriendelijke oplossing wordt toegepast. Ook het WNF kijkt terecht naar de balans tussen kosten en baten, en let scherp op de terugverdientijd. Inmiddels is onder meer de verlichting voorzien van daglichtregulering, in combinatie met bewegingsmelders. Dit zorgt voor de juiste hoeveelheid licht en voorkomt onnodig energieverbruik.'

Maximaal transparant

De voorbeelden in dit artikel maken duidelijk dat Verweij bij uiteenlopende projecten haar meerwaarde bewijst. Als uitvoerende partij én als adviseur. 'Het liefst brengen wij onze expertise al in als de opdrachtgever nog in de oriënterende fase zit. Op basis van een onafhankelijk, op maat gesneden advies stellen wij dan een bestek op en maken een kostenraming. Dat alles zonder enige verplichting. Met ons advies kan de klant op zoek naar de meest geschikte partner. Mochten wij de opdracht krijgen dan worden de kosten voor het advies verrekend. Transparanter kan het niet. De klant krijgt de beste installatie én is zeker van de beste prijs.' ■

Voor meer informatie:

Verweij

T 030-288 65 13

info@veu.nl - www.veu.nl