

WERKPLAATS VAN DE REGIO KOESTERT EIGENHEID

WOERDEN ZOEKT RUIMTE VOOR ECONOMISCHE DYNAMIEK

Net als veel andere steden moet Woerden zoeken naar ruimte. Gemeente en bedrijven hebben een goede verstandhouding én een gedeelde ambitie: voldoende plek voor wonen en werken. Vooral als het gaat om bedrijfsruimte is de nood hoog. "Uitbreidingsmogelijkheden zijn cruciaal voor het behoud van Woerdense arbeidsplaatsen."

De lokale politiek is vertrouwd terrein voor de Woerdense wethouder Arjan Noorthoek. "Voor de eeuwwisseling was ik dertien jaar raadslid namens het CDA en ook enige tijd fractievoorzitter. Daarna lag de nadruk op mijn maatschappelijke carrière, onder meer als locatiedirecteur van een vmbo-scholengemeenschap." Maar de gemeentepolitiek bleef trekken. Zes jaar geleden kwam Noorthoek weer in de raad als fractievoorzitter. En in 2018 trad hij aan als wethouder met in portefeuille onder meer economische zaken, verkeer, recreatie en toerisme.

STERKE WORTELS

Woerden kent een grote verscheidenheid aan arbeidsplaatsen. "Het Antonius Ziekenhuis is een belangrijke werkgever, net als de verschillende opleidingsinstellingen. Ook de zakelijke dienstverlening is goed vertegenwoordigd, mede door de vele zzp'ers."

De eigenheid van Woerden wordt echter vooral bepaald door de maakindustrie. "Denk onder meer aan metaal- en houtbewerkers, installateurs en industriële toeleveranciers. Vaak bedrijven met sterke wortels in deze gemeente. Echte doeners, soms letterlijk gestart achter de boerderij van de familie en in de loop der jaren tot wasdom gekomen."

Woerden heeft zelfs een aantal internationale marktleiders binnen de gemeentegrenzen. "Zoals Blueprint Automation, toonaangevend in verpakkingsmachines. En QBTEC is Europa's grootste producent van frituurinstallaties. Woerden telt meer bedrijven in dit specifieke segment. Niet voor niets worden we wel de frituurovenhoofdstad van de wereld genoemd."

WAARDEVOLLE BEZOEKEN

Jaarlijks bezoeken de drie accountmanagers van de afdeling Economische Zaken zeker honderd bedrijven. "Met grote regelmaat vergezel ik ze," aldus Noorthoek. "Ook als voltallig college leggen we bedrijfsbezoeken af. We horen dan uit eerste hand wat leeft bij ondernemers en krijgen inzicht in de ontwikkelingen van verschillende sectoren. Soms lukt het ook om zakelijke verbindingen te

leggen. Ondernemers weten immers niet altijd wat collega-bedrijven elders in de gemeente doen."

Ook met het georganiseerde bedrijfsleven is regelmatig contact. "De Ondernemerskring Woerden bestaat vooral uit de wat grotere bedrijven terwijl zzp'ers zich verenigd hebben in ZOOOM. Met de winkeliersverenigingen en netwerken in de verschillende kernen zijn de lijnen eveneens kort. Voor onderwerpen die het gehele bedrijfsleven raken, is het overkoepelende Platform Ondernemersverenigingen Woerden (POVW) onze belangrijkste gesprekspartner."

GEDEELDE PRIORITEITEN

Dat de gemeente haar ondernemers serieus neemt, bleek bij de totstandkoming van het collegeakkoord. "Het POVW heeft in 2017 een Ondernemersvisie opgesteld met de belangrijkste economische uitdagingen waarvoor de gemeente volgens het bedrijfsleven staat. Er worden drie prioriteiten benoemd: vitale werklocaties, een aantrekkelijke woonstad en een recreatieve hotspot in het Groene Hart. Deze speerpunten kregen een centrale plek in de economische paragraaf van het collegeakkoord."

Onderliggende factor bij al deze thema's is de druk op de ruimte. "Woerden is onderdeel van het Groene Hart. Dit kwetsbare gebied willen we niet alleen in stand houden maar ook verder versterken. Door de sterke groei van het aantal inwoners in Midden-Nederland zal de recreatieve functie van het Groene Hart verder aan belang winnen. Economisch biedt dat zeker kansen. Maar het betekent wel dat we zeer zorgvuldig om moeten gaan met de ruimtevrage voor woningen en bedrijven."

TRANSFORMATIE BIEDT KANSEN

Om in de behoefte van de bevolking te kunnen blijven voorzien, hoopt Woerden op het bedrijventerrein Middelland door gebiedstransformatie ruimte te vinden voor zo'n 2.000 woningen. "Door omzetting naar nieuwe concepten zoals vergaderen congrescentra met flexibele werkplekken en voorzieningen is de kantorenleegstand hier al

enigszins afgenomen. Toch staat nog altijd de nodige kantoorruimte leeg. We zien graag dat een deel ervan vervangen wordt door woningen. Hiervoor is de gemeente echter afhankelijk van vastgoedeigenaren. Die maken hun eigen afwegingen.”

Behalve op Middelland zijn ook in het stationsgebied nieuwe woningen voorzien. “Met deze uitbreidingsopties denken we zeker tien jaar vooruit te kunnen.”

ONDERNEMERS ZITTEN KLEM

Als het gaat om bedrijfsruimte is de nood veel hoger. “De leegstand is 2,6%,” aldus Benjamin Gerritsen, accountmanager Economische Zaken & Energietransitie bij de gemeente. “Dat is te krap voor een gezonde verhouding tussen vraag en aanbod.” En de druk neemt toe. “Door de herstructurering van bestaande terreinen moet voor sommige bedrijven een nieuwe locatie worden gevonden. Naast deze schuifruimte zijn er ook bedrijven die groeien en daardoor ruimte nodig hebben.” Uit een marktconsultatie van de Ontwikkelingsmaatschappij Utrecht blijkt een directe behoefte van zo’n 9 hectare. “Bij onze gesprekken met ondernemers blijkt dat sommige bedrijven echt klem zitten. Ze hebben een groeivraag maar daarvoor ontbreekt in Woerden simpelweg de ruimte.”

VOL GAS

Uitbreidingsmogelijkheden zijn cruciaal voor het behoud van Woerdense arbeidsplaatsen, benadrukt Noorthoek. “Al hebben bedrijven een sterke band met deze gemeente, het gevaar bestaat dat ze noodgedwongen naar elders verhuizen. Daarom is het een ambitie van het college om in de benodigde ruimte voor groei te voorzien. Vanaf ons aantreden is daar vol gas op gegeven. Er is een aantal mogelijke locaties voorgesteld en de hierop ontvangen zienswijzen worden nu beantwoord. Daarna leggen we de meest kansrijke opties voor aan de gemeenteraad. Gelukkig wordt de urgentie daar breed onderkend.”

De provincie Utrecht heeft uiteindelijk het laatste woord over een uitbreidingslocatie. “Daarom betrekken we de provincie nadrukkelijk bij het proces. Vooralsnog houden we rekening met een doorlooptijd van drie tot vijf jaar.”

STERKE BETROKKENHEID

De aard van de bedrijvigheid bepaalt het economische karakter van Woerden. “Dat verschilt wezenlijk van het verstedelijkt gebied in en rond Utrecht. Daar ligt de nadruk op zakelijke dienstverlening en grootschalige kantoren.” Bedrijven zijn er vaak *footloose*, minder gebonden aan de locatie. “Dat is hier heel anders. Directieleden en medewerkers van Woerdense bedrijven wonen veelal in de gemeente. De betrokkenheid met de vestigingsplaats is groot. Die uit zich onder meer

TECHNOHUB IN WOERDEN

Door jongeren kennis te laten maken met techniek en scholing te faciliteren, wil Woerdens Techniek Talent (WTT) het nijpende tekort aan technisch personeel terugdringen. “WTT is een krachtig initiatief, echt een parel voor de regio,” zegt Noorthoek. Na een lange zoektocht heeft WTT een locatie gevonden voor de TechnoHUB, een plek waar technisch onderwijs en bedrijfsleven elkaar ontmoeten. In september moet de TechnoHUB haar deuren openen.

in de sponsoring van verenigingen en ondersteuning van evenementen. Mooi voorbeeld is de Woerdense Vakantieweek. Een echte happening, mede mogelijk gemaakt door het lokale bedrijfsleven.”

AANDACHT VOOR MAAKINDUSTRIE

Woerden deelt haar maakindustrie-profiel met een aantal kleinere gemeenten in het westelijk deel van de provincie. “In het verleden was in regionaal verband niet altijd voldoende oog voor onze specifieke problematiek,” stelt Noorthoek. “Aandacht voor de bijzondere positie als werkplaats van de provincie hebben we de afgelopen jaren echt moeten bevechten. Daartoe trekken we als gemeenten samen op. Datzelfde geldt voor de ondernemersnetwerken die zich hebben verenigd in het Platform Bedrijven Utrecht West. Ook dit draagt ertoe bij dat onze eigenheid steeds meer wordt herkend en erkend.”

Wethouder Arjan Noorthoek: “Onze eigenheid wordt steeds meer herkend en erkend.”

